



Approvato con Delibera di C.C. n. 105 del 17 ottobre 2008
 Pubblicato sul BUR in data 30 dicembre 2008

ATLANTE MACROZONE URBANE scala 1:2.000

SPAZIO URBANO

- Confini comunali
- Laghi
- Corsi d'acqua
- Viabilità esistente
- Ambiti di salvaguardia viabilità di progetto inserita nel piano dei servizi
- Ambiti di salvaguardia viabilità di progetto non inserita nel piano dei servizi

- Macroaree
- Edifici sparsi di interesse storico ricadenti all'interno delle Macroaree

- Pciac Pista ciclabile
- Vais Fasce di rispetto dei cimiteri
- Vainf Fasce di rispetto della ferrovia
- Vai Fascia di rispetto delle zone a rischio di incidente rilevante
- Eb Aree boscate
- Vra Aree di salvaguardia delle macroaree
- FAC Aree Cimiteriali
- FZM Zone Militari

Zone omogenee "A" (MAC - Macrozone della conservazione)

- A - Tessuti di edilizia monumentale o di rilevante interesse storico-architettonico
- AA - Tessuti di edilizia tradizionale rilevante prevalentemente integra
- AB - Tessuti di edilizia tradizionale
- AC - Tessuti di edilizia recente o degradata, priva di caratteri architettonici

ZONIZZAZIONE PER SPOLETO CENTRO STORICO

- AFVA e AVA - Giardini e parchi pubblici del centro storico
- AFS, AIS, AFVS e AVS - Giardini ed aree verdi di pertinenza di edifici pubblici
- AVR - Orti storici e giardini privati
- AVRG - Giardini storici
- Corti e spazi aperti

Zone omogenee "B" (MCR - Macrozone del consolidamento Prevalentemente residenziale)

- B0 - Zona residenziale esistente con mantenimento dei volumi esistenti (esistente)
- B1 - Zona residenziale di completamento dei nuclei residenziali esistenti (mc/mq 1/1)
- B2 - Zona residenziale di completamento dei nuclei abitati esistenti di tipo intensivo (mc/mq 5/1)
- B3 - Zona residenziale di completamento dei nuclei abitati esistenti di tipo semintensivo (3/1)
- B4 - Zona residenziale di completamento dei nuclei residenziali esistenti di tipo estensivo (mc/mq 1.50/1)
- Bx - Zona residenziale esistenti da delocalizzare (esistente)
- BRR - Zona residenziale esistenti periurbane (mc/mq 0.40/1)
- PA, PL, PEEP vigenti
- Verde di lottizzazione

Zone omogenee "C" (MTR - Macrozone della trasformazione prevalentemente residenziale)

- C1 - Zona residenziali di espansione di ridotto incremento edilizio (mc/mq 0.33/1)
- C2 - Zona residenziali di espansione di tipo estensivo (mc/mq 0.75/1)
- C3 - Zona residenziali di espansione di tipo intensivo (mc/mq 1/1)
- Cp, FVP - Zona residenziali di espansione con perequazione e parco urbano (mc/mq 0.33/1)

Zone omogenee "D" (MCP - Macroaree del consolidamento prevalentemente produttive)

- D1 - Zona industriale esistente di completamento (mq/mq 50%)
- D2 - Zona industriale di espansione (mq/mq 50%)
- D3 - Zona per la piccola industria e l'artigianato esistente e di completamento (mq/mq 50%)
- D4 - Zona per la piccola industria e l'artigianato di espansione (mq/mq 50%)
- Dx - Zona produttiva esistente da delocalizzare (mq/mq 50%)

Zone omogenee "D" (MCPT - Macroaree di consolidamento prevalentemente turistiche)

- D5 - Zona per gli impianti produttivi turistico-ricettivi esistenti (esistente)
- D6 - Zona per gli impianti produttivi turistico-ricettivi di limitata consistenza edilizia (mc/mq 0.25/1)
- D7 - Zona per gli impianti produttivi turistico-ricettivi di tipo intensivo (mc/mq 5/1)
- D8 - Zona per gli impianti produttivi turistico-ricettivi all'aria aperta (campeggi)
- D9 - Zona per gli impianti turistico-ricettivi esistenti da ampliare (mc/mq 1,5/1)

Zone omogenee "D" (MTP - Macrozone della trasformazione prevalentemente produttive)

- D2T - Zone della trasformazione turistiche

Zone omogenee "F" (Sds - Aree destinate a servizi ed attrezzature pubbliche)

- FPC Protezione civile - Aree di attesa della popolazione
- FPC Protezione civile - Aree di Ammassamento dei soccorsi e delle risorse
- FPC Protezione civile - Aree di ricovero a breve termine
- FPC Protezione civile - Area di ricovero a lungo termine

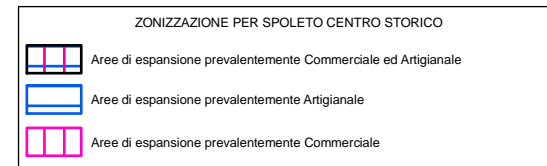
- F Zone di consolidamento prevalentemente a servizi

- F Zone di previsione prevalentemente a servizi

- FA** Attrezzature per attività ricreative e dei servizi culturali: Biblioteca, Pinacoteca, Musei, Teatri, Cinema, Circoli culturali, ecc.
- FB** Attrezzature per attività dei servizi socio-assistenziali: case protette, case albergo per anziani, centri di accoglienza, comunità terapeutiche, ecc.
- FC** Attrezzature per attività dei servizi commerciali: centri commerciali, insediamenti commerciali, centri di vendita al dettaglio, ecc. con superficie di vendita compresa fra i 250 ed i 2500 mq.
- FD** Attrezzature per attività dei servizi: mostre, fiere, mercati, spettacoli viaggiatori, ecc.
- FG** Attrezzature per attività dei servizi generali: centri direzionali, centri di vita associata, sedi sociali, sedi amministrative ed istituzionali, ecc.
- FH** Attrezzature per attività dei servizi sanitari e assistenziali: ospedale, poliambulatori, distretti sanitari, centri di riabilitazione, ecc.
- FI** Attrezzature dei servizi didattici: asilo nido, scuola materna, scuola elementare, scuola media superiore, scuole speciali, distretto scolastico, convitti e mense, ecc.
- FL** Attrezzature per attività ludico-ricreative: discoteche, case da gioco e attività extralberghiere.
- FM** Attrezzature per i servizi della mobilità: stazioni ferroviarie e scalo merci, autostazioni, autoparchi, ricoveri e officine di mezzi pubblici, aree di servizio stradali, distributori, ecc.
- FP** Parcheggi pubblici o d'uso pubblico e aree attrezzate per sosta camper
- FR** Attrezzature per attività dei servizi religiosi e per il culto: chiese, conventi, monasteri, centri per ritiro spirituale, sedi ecclesastiche.
- FS** Attrezzature dei servizi sportivi connotate da superfici prevalentemente coperte: palestra, palazzetto dello sport, bocciodromo, ecc.
- FT** Attrezzature per attività dei servizi eco-tecnologici: discariche di rifiuti, impianti di depurazione, impianti di acquedotti, gasdotti, elettrodotti, ecostazioni, magazzini comunali, ecc.
- FV** Attrezzature dei servizi veterinari: centri assistenza, protezione e ricovero degli animali, luoghi di sepoltura.
- FVA** Attrezzature per i servizi ricreativi e del tempo libero all'aperto del tipo: giardini pubblici, spazi verdi attrezzati anche per il gioco di bambini, viali, piazze, aree verdi di arredo urbano, spazi attrezzati, ecc.
 - FVA - Aree a fruizione generale a carattere estetico monumentale prevalente
 - FVA - Aree a servizio di bambini e bambine
 - FVA - Aree di potenziale fruizione a verde pubblico
- FVP** Aree attrezzate a parco urbano
- FVS** Attrezzature sportive organizzate su spazi prevalentemente aperti: campi da gioco, campi da golf,ippodromo, crossodromo, tiro al piattello, ecc.
- FVT** Aree attrezzate a parco territoriale
- FES** Aree per l'edilizia sociale
- FZ** Attrezzature dei servizi per la sicurezza e il soccorso pubblico

AREE DA VALORIZZARE

- Spazi scoperti pubblici rilevanti da valorizzare



- Assi di espansione prevalentemente Artigianale
- Assi di espansione prevalentemente Commerciale
- Assi Commerciali attivi e non attivi

AMBITI DA RIQUALIFICARE MEDIANTE STRUMENTI URBANISTICI DI DETTAGLIO

- Progetto di Corridoi Ecologici
- Ambiti da riqualificare che necessitano interventi (PUC, CQ, PA, PdR, etc.)
- Ambito connotati da strumento urbanistico attuativo approvato (P.A. - P.R. - P.L. - P.I.P. - P.E.E.P.)
- Ambiti che necessitano di piano attuativo o attuazione indiretta condizionata